

บริษัท แอสเซท ไรท์ จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมของบริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทแสดงฐานะการเงินรวมของกลุ่มกิจการและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ กระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทข้างต้นนี้ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้ากำหนดเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ การซื้อสินทรัพย์บริษัท ออคิวดิส จำกัด ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด

อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 เรื่อง สินค้าคงเหลือ

ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และอาคารเพื่อการโอนกิจการทั้งหมดกับบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด โดยจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และรับโอนพนักงานฝ่ายปฏิบัติการ ณ วันที่รับโอน อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ได้บันทึกรายการภาวะผูกพัน ผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากมีจำนวนเงินที่ไม่เป็นสาระสำคัญ

ทั้งนี้ ผู้บริหารได้ประเมินว่าการได้มาซึ่งที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์ และพนักงานดังกล่าวของบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด เป็นไปตามการซื้อขายและไม่เข้านิยามของการซื้อธุรกิจตามองค์ประกอบของธุรกิจ 3 ประเภท คือ บัญชีนำเข้า ภาระบวการ และผลผลิต ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรวมธุรกิจ

การได้มาของบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด ถือเป็นรายการที่มีสาระสำคัญในการตรวจสอบ เนื่องจากขนาดของรายการ มีสัดส่วนร้อยละ 78 ของสินทรัพย์รวมของกลุ่มบริษัท และมีความซับซ้อนที่ใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการพิจารณาว่า รายการดังกล่าวเป็นการซื้อธุรกิจหรือซื้อสินทรัพย์ เนื่องจากทั้งสองรายการดังกล่าวมีหลักการทางบัญชีที่แตกต่างกัน และส่งผลกระทบต่อการรับรู้รายการและวัดมูลค่าซึ่งมีสาระสำคัญต่องบการเงิน

ข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารเพื่อทำความเข้าใจหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาการรับรู้รายการที่เกี่ยวกับการโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด

ข้าพเจ้าได้ประเมินการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารและข้อมูลที่ใช้ในการรับรู้รายการโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด ว่าเป็นไปตามการซื้อขายและไม่เข้านิยามของการซื้อธุรกิจตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) ดังต่อไปนี้

- ข้าพเจ้าได้ประเมินการพิจารณาองค์ประกอบของธุรกิจของผู้บริหารซึ่งประกอบด้วย บัญชีนำเข้า ภาระบวการ และผลผลิต ว่าเป็นไปตามการซื้อธุรกิจในภาคผนวก ข 7 - ข 12 ของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) หรือไม่ ดังนี้
 - บัญชีนำเข้า: ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบความมีตัวตนของบัญชีนำเข้า ซึ่งประกอบด้วย ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และพนักงาน
 - ภาระบวการ: ข้าพเจ้าพบว่าพนักงานที่รับโอนมานั้น เป็นเพียงระดับปฏิบัติการ ซึ่งไม่ได้มีส่วนในการปฏิบัติตามภาระบวการที่จำเป็นเพื่อให้ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด ซึ่งเป็นบัญชีนำเข้ากลายเป็นผลผลิตได้
 - ผลผลิต: ข้าพเจ้าพบว่าผู้เช่าเดิมของบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด ได้ยกเลิกสัญญาเช่าก่อนวันที่รับโอนกิจการ จึงไม่ได้มีการดำเนินงานที่ก่อให้เกิดรายได้ นอกจากนี้ บริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกกิจการเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 และอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

ในภาพรวม ผลของการทดสอบของข้าพเจ้าสอดคล้องกับสิ่งที่ฝ่ายบริหารได้ประเมินรายการเป็นการซื้อสินทรัพย์ ไม่ใช่การรวมธุรกิจที่ก่อให้เกิดค่าความนิยม

ข้อมูลอื่น

กรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังจากวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้อื่นที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการตรวจสอบ

ความรับผิดชอบของกรรมการต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ช่วยกรรมการในการสอดคล้องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการดำเนินการอย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกต และสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยกรรมการ
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปลักษณะความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควร
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ซึ่งรวมถึงประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบและข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน ถ้าหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่คณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพร้ชวอเตอร์เฮาส์โฮลด์ิงส์ เอบีเอเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	14,952,953	18,554,553	14,952,953	17,559,732
เงินลงทุนระยะสั้น	9	107,586,778	277,167,197	107,586,778	277,167,197
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	10	6,384,590	962,876	6,384,590	972,876
เงินทดรองจ่ายที่เกี่ยวข้องกับ					
การโอนกิจการทั้งหมด	11	30,155,900	-	30,155,900	-
สินค้าคงเหลือ	11	825,207,167	84,325,746	825,207,167	84,325,746
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12	12,571,225	10,590,321	12,571,225	10,590,289
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		996,858,613	391,600,693	996,858,613	390,615,840
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	27 ค)	14,940,000	51,966,481	14,940,000	51,966,481
เงินลงทุนเพื่อขาย	13	19,191,485	238,512,107	19,191,485	238,512,107
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	-	-	-	510,000
ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	15	31,103,789	5,639,864	31,103,789	5,639,864
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	16	22,261,352	26,338,339	22,261,352	26,338,339
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		14,393,314	286,600	14,393,314	286,600
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		101,889,940	322,743,391	101,889,940	323,253,391
รวมสินทรัพย์		1,098,748,553	714,344,084	1,098,748,553	713,869,231

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	235,327,701	-	235,327,701	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	17	9,349,308	3,687,670	9,349,308	3,266,969
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	321,148	301,740	321,148	301,740
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		524,859	315,707	524,859	315,707
รวมหนี้สินหมุนเวียน		245,523,016	4,305,117	245,523,016	3,884,416
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	18	250,000,000	-	250,000,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	18	1,074,321	1,395,205	1,074,321	1,395,205
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	19	1,092,767	912,490	1,092,767	912,490
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	20	2,136,325	1,616,515	2,136,325	1,616,515
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,973,877	-	3,973,877	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		258,277,290	3,924,210	258,277,290	3,924,210
รวมหนี้สิน		503,800,306	8,229,327	503,800,306	7,808,626

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	21			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 11,817,878,375 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท	1,181,787,838	1,181,787,838	1,181,787,838	1,181,787,838
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 7,902,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 0.10 บาท	790,200,000	790,200,000	790,200,000	790,200,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000
กำไร(ขาดทุน)สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	8,297,905	8,297,905	8,297,905	8,297,905
ยังไม่ได้จัดสรร	(239,995,482)	(131,906,209)	(239,995,482)	(131,679,026)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	(54,176)	2,741,726	(54,176)	2,741,726
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	594,948,247	705,833,422	594,948,247	706,060,605
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	281,335	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	594,948,247	706,114,757	594,948,247	706,060,605
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,098,748,553	714,344,084	1,098,748,553	713,869,231

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้จากการขายสินค้า - อสังหาริมทรัพย์	29,248,000	42,650,888	29,248,000	42,650,888	
รายได้จากการขายสินค้าและการบริการ - พาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์	5,927,499	16,346,000	5,927,499	16,346,000	
รายได้จากการให้เช่าและการให้บริการ	11,898,880	-	11,898,880	-	
ต้นทุนจากการขายสินค้า - อสังหาริมทรัพย์	(26,675,110)	(38,465,166)	(26,675,110)	(38,465,166)	
ต้นทุนจากการขายสินค้าและบริการ - พาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์	(6,954,768)	(25,774,274)	(6,954,768)	(25,774,274)	
ต้นทุนจากการให้เช่าและการให้บริการ	(35,716,110)	-	(35,716,110)	-	
ขาดทุนขั้นต้น	(22,271,609)	(5,242,552)	(22,271,609)	(5,242,552)	
รายได้อื่น	22	9,133,321	1,305,698	9,133,321	1,312,535
ค่าใช้จ่ายในการขาย	23	(28,820,874)	(25,860,424)	(28,820,874)	(25,860,424)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	23	(52,188,701)	(43,401,521)	(52,112,092)	(42,972,510)
ขาดทุนจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย		-	-	(261,353)	-
ต้นทุนทางการเงิน		(13,696,903)	(115,748)	(13,696,903)	(115,748)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(107,844,766)	(73,314,547)	(108,029,510)	(72,878,699)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	24	(879,252)	(209,624)	(879,252)	(209,624)
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี		(108,724,018)	(73,524,171)	(108,908,762)	(73,088,323)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น :					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :					
การวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน		592,306	-	592,306	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		592,306	-	592,306	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น : (ต่อ)				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	(3,494,877)	3,220,213	(3,494,877)	3,220,213
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่				
ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	698,975	(644,042)	698,975	(644,042)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(2,795,902)	2,576,171	(2,795,902)	2,576,171
(ขาดทุน)กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	(2,203,596)	2,576,171	(2,203,596)	2,576,171
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(110,927,614)	(70,948,000)	(111,112,358)	(70,512,152)
การแบ่งปันขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(108,681,579)	(73,315,506)	(108,908,762)	(73,088,323)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(42,439)	(208,665)	-	-
	(108,724,018)	(73,524,171)	(108,908,762)	(73,088,323)
การแบ่งปันขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(110,885,175)	(70,739,335)	(111,112,358)	(70,512,152)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(42,439)	(208,665)	-	-
	(110,927,614)	(70,948,000)	(111,112,358)	(70,512,152)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	25	(0.014)	(0.014)	(0.014)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

		งบการเงินรวม							
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่							
		องค์ประกอบอื่นของ					ส่วนของผู้ถือหุ้น		
		กำไร(ขาดทุน)สะสม		กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น					
		จัดสรรแล้ว							
		ทุนที่ออก	ส่วนเกิน	- ทุนสำรอง			รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวม
		และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเพื่อขาย	ของบริษัทใหญ่	อำนาจควบคุม	ส่วนของผู้ถือหุ้น
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558		263,400,000	36,500,000	8,297,905	(58,590,703)	165,555	249,772,757	-	249,772,757
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี									
การเพิ่มทุนหุ้นสามัญในบริษัทย่อย	14	-	-	-	-	-	-	490,000	490,000
การเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	21	526,800,000	-	-	-	-	526,800,000	-	526,800,000
(ขาดทุน)กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	(73,315,506)	2,576,171	(70,739,335)	(208,665)	(70,948,000)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558		790,200,000	36,500,000	8,297,905	(131,906,209)	2,741,726	705,833,422	281,335	706,114,757
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559		790,200,000	36,500,000	8,297,905	(131,906,209)	2,741,726	705,833,422	281,335	706,114,757
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี									
การเลิกกิจการของบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	(238,896)	(238,896)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	(108,089,273)	(2,795,902)	(110,885,175)	(42,439)	(110,927,614)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559		790,200,000	36,500,000	8,297,905	(239,995,482)	(54,176)	594,948,247	-	594,948,247

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว บาท	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ บาท	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น		
			จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย บาท	ยังไม่ได้จัดสรร บาท	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		
					เงินลงทุนซื้อขาย บาท		
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	263,400,000	36,500,000	8,297,905	(58,590,703)		165,555	249,772,757
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี							
การเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	21 526,800,000	-	-	-	-	-	526,800,000
(ขาดทุน)กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(73,088,323)		2,576,171	(70,512,152)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	790,200,000	36,500,000	8,297,905	(131,679,026)		2,741,726	706,060,605
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	790,200,000	36,500,000	8,297,905	(131,679,026)		2,741,726	706,060,605
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี							
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(108,316,456)		(2,795,902)	(111,112,358)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	790,200,000	36,500,000	8,297,905	(239,995,482)		(54,176)	594,948,247

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(107,844,766)	(73,314,547)	(108,029,510)	(72,878,699)
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคา	15, 23	1,791,643	1,341,808	1,791,643
ค่าตัดจำหน่าย	16, 23	5,596,148	3,074,997	5,596,148
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	23	1,251,990	-	1,251,990
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		1,270,666	1,113,102	1,270,666
ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์		-	15,867	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น		(3,601,879)	(3,601,879)	(3,601,879)
(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย		(5,102,195)	460,867	(5,102,195)
ขาดทุนจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย		-	-	261,353
รายได้ดอกเบี้ย	22	(264,132)	(264,132)	(697,926)
ต้นทุนทางการเงิน		13,696,903	115,748	13,696,903
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(5,337,185)	4,490,385	(5,327,185)
- สินค้าคงเหลือ		(740,881,421)	22,772,597	(740,881,421)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(1,328,595)	(4,061,326)	(1,328,626)
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		23,559,588	2,902,234	23,559,588
การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		5,358,951	(5,879,825)	5,779,651
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น		209,152	(1,352,255)	209,152
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,973,877	-	3,973,877
- ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	20	(158,550)	-	(158,550)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน		(807,809,805)	(49,327,970)	(807,302,527)
ดอกเบี้ยรับ		179,603	701,089	179,603
จ่ายภาษีเงินได้		(652,310)	(430,657)	(652,310)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน		(808,282,512)	(49,057,538)	(807,775,234)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินทดรองจ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโอนกิจการทั้งหมด	11	(30,155,900)	-	(30,155,900)	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันลดลง(เพิ่มขึ้น)	27 ค)	37,026,481	(51,966,481)	37,026,481	(51,966,481)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์		(27,029,592)	(892,825)	(27,029,592)	(892,825)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	(1,519,161)	(28,610,358)	(1,519,161)	(28,610,358)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	9	(287,033,845)	(400,076,100)	(287,033,845)	(400,076,100)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	13	-	(256,652,380)	-	(256,652,380)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	-	-	-	(510,000)
เงินสดจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการเช่า		(38,918,292)	-	(38,918,292)	-
เงินสดรับจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย		-	-	248,647	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น		458,730,621	172,141,330	458,730,621	172,141,330
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย		222,413,462	59,078,265	222,413,462	59,078,265
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		333,513,774	(506,978,549)	333,762,421	(507,488,549)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
จ่ายดอกเบี้ย		(8,097,171)	(115,748)	(8,097,171)	(115,748)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	229,804,681	-	229,804,681	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	18	250,000,000	-	250,000,000	-
เงินสดจ่ายภายใต้หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน		(301,476)	(283,504)	(301,476)	(283,504)
เงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	21	-	526,800,000	-	526,800,000
เงินสดรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	-
สำหรับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	14	-	490,000	-	-
เงินสดจ่ายคืนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
สำหรับการเลิกกิจการของบริษัทย่อย		(238,896)	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		471,167,138	526,890,748	471,406,034	526,400,748
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ		(3,601,600)	(29,145,339)	(2,606,779)	(30,140,160)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		18,554,553	47,699,892	17,559,732	47,699,892
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี		14,952,953	18,554,553	14,952,953	17,559,732
รายการที่ไม่ใช่เงินสด :					
รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 มีดังนี้					
เจ้าหนี้อื่นจากการซื้ออุปกรณ์		225,976	-	225,976	-
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้					

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

390 อาคารเอบีซี เวิลด์ ชั้น 2 ซอยรามคำแหง 30, ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า ‘กลุ่มกิจการ’

การประกอบกรธุรกิจของกลุ่มกิจการ คือ การซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย การซื้อขายสินค้าและบริการออนไลน์ภายใต้ชื่อ เอบีซีพ้อยท์ การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการสาธารณูปโภค และการให้บริการทางการเงินผ่าน WeChat (E-Payment)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่เกี่ยวข้องในนโยบายการบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมในหมายเหตุ 5

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงที่เกี่ยวข้อง

2.2.1 มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงที่เกี่ยวข้องและส่งผลกระทบบ้างมีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงที่เกี่ยวข้องดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญกับงบการเงินของกลุ่มกิจการ ยกเว้นเรื่องการเปิดเผยข้อมูล ซึ่งกลุ่มกิจการได้เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานฉบับข้างต้นไว้ในงบการเงิน

2.2.2 มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการและยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล

ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(1) บริษัทย่อย

บริษัทย่อย หมายถึง กิจการ (ซึ่งรวมถึงกิจการเฉพาะกิจ) ที่กลุ่มกิจการควบคุม กลุ่มกิจการควบคุมกิจการเมื่อกลุ่มกิจการมีการเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุนและมีความสามารถทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนจากการใช้อำนาจเหนือผู้ที่ได้รับการควบคุม กลุ่มกิจการรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย กลุ่มกิจการจะไม่นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมไว้ในงบการเงินรวมนับจากวันที่กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยถือปฏิบัติตามวิธีซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อยประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิมของผู้ถูกซื้อและส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของที่ออกโดยกลุ่มกิจการ สิ่งตอบแทนที่โอนให้รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่ผู้ซื้อคาดว่าจะต้องจ่ายชำระตามข้อตกลง ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น มูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่รับมาจากการรวมธุรกิจจะถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือ มูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ โดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ในการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ ผู้ซื้อต้องวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ผู้ซื้อถืออยู่ในผู้ถูกซื้อก่อนหน้าการรวมธุรกิจใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าใหม่นั้นในกำไรหรือขาดทุน

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายออกไปโดยกลุ่มกิจการ รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้ภายหลังวันที่ซื้อซึ่งจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายซึ่งจัดประเภทเป็นส่วนของเจ้าของต้องไม่มีการวัดมูลค่าใหม่ และให้บันทึกการจ่ายชำระในภายหลังไว้ในส่วนของเจ้าของ

ส่วนเกินของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ ที่มากกว่ามูลค่ายุติธรรมสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มา ต้องรับรู้เป็นค่าความนิยม หากมูลค่าของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ น้อยกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยที่ได้มาเนื่องจากการซื้อในราคาต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรม จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรขาดทุน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

(1) บริษัทย่อย (ต่อ)

กิจการจะตัดรายการบัญชีระหว่างกัน ขอลดงเหลือ และกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกันในกลุ่มกิจการ ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงก็จะตัดรายการในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการค้อยค่า นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยจะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการค้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย ต้นทุนนั้นจะรวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของเงินลงทุนนี้

(2) รายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการปฏิบัติต่อรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับส่วนที่เป็นของเจ้าของของกลุ่มกิจการ สำหรับการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้และมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของหุ้นที่ซื้อมาในบริษัทย่อยจะถูกบันทึกในส่วนของเจ้าของ และกำไรหรือขาดทุนจากการขายในส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจะถูกบันทึกในส่วนของเจ้าของ

(3) การจำหน่ายบริษัทย่อย

เมื่อกิจกรรมสูญเสียการควบคุม ส่วนได้เสียในหุ้นที่เหลืออยู่จะวัดมูลค่าใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมนั้นจะถือเป็นมูลค่าตามบัญชีเริ่มแรกของมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อวัตถุประสงค์ในการวัดมูลค่าในเวลาต่อมาของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ในรูปของบริษัทร่วม กิจการร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงิน สำหรับทุกจำนวนที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกิจการนั้นจะถูกปฏิบัติเสมือนว่ากลุ่มกิจการมีการจำหน่ายสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้นออกไป

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

(1) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละกิจการในกลุ่มกิจการถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่บริษัทดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินรวมแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกิจการ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ (ต่อ)

(2) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการหรือวันที่ที่ราคาหารรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นปี ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

2.6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

2.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ประกอบด้วย ห้องชุดซื้อมาเพื่อขาย คอนโดมิเนียมซื้อมาเพื่อขาย และสินค้าคงเหลือสำหรับธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-Commerce)

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ต้นทุนของการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าอากรขาเข้าและค่าขนส่ง หักด้วยส่วนลดที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ส่วนยอมให้หรือเงินที่ได้รับคืน มูลค่าสุทธิที่จะได้รับประมาณจากราคาปกติที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้สินค้านั้นสำเร็จรวมถึงค่าใช้จ่ายในการขาย กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีค่าเผ่อนการลดมูลค่าของสินค้าเก่า ล้าสมัย หรือเสื่อมคุณภาพเท่าที่จำเป็น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.8 เงินลงทุน

กลุ่มกิจการจัดประเภทเงินลงทุนที่นอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย การจัดประเภทขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายขณะลงทุน ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้กำหนดการจัดประเภทที่เหมาะสมสำหรับเงินลงทุน ณ เวลาลงทุนและทบทวนการจัดประเภทเป็นระยะ

เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลาและอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลง ได้แสดงรวมไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารแสดงเจตจำนงที่จะถือไว้ในช่วงเวลาน้อยกว่า 12 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ก็จะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน หรือเว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นที่ต้องขายเพื่อเพิ่มเงินทุนดำเนินงาน จึงจะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน

เงินลงทุนเพื่อขายรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่นำไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำรายการ

เงินลงทุนเพื่อขายวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันทำการสุดท้ายของวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยอ้างอิงราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและอ้างอิงมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NAV) จากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ณ วันทำการสุดท้ายของวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อขายรับรู้ในส่วนกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

บริษัทจะทดสอบค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีค่าเผื่อการด้อยค่าเกิดขึ้น หากราคามัธยฐานของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะบันทึกรายการขาดทุนจากค่าเผื่อการด้อยค่ารวมไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุน กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะกำหนดโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.9 ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์

ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่บริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดรายการออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ บริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์คำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาทุน แต่ละชนิดตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

ส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
อุปกรณ์สำนักงาน	5 - 10 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ทุกสิ้นรอบรอบระยะเวลารายงาน ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที (หมายเหตุ 2.11)

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่าย คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้บัญชีผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในกำไรหรือขาดทุน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

ต้นทุนที่ใช้ในการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการพัฒนาที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการออกแบบและทดสอบโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงซึ่งกลุ่มกิจการเป็นผู้ดูแลจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อเป็นไปตามข้อกำหนดทุกข้อดังนี้

- มีความเป็นไปได้ทางเทคนิคที่กิจการจะทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้เสร็จสมบูรณ์เพื่อนำมาใช้ประโยชน์หรือขายได้
- ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้เสร็จสมบูรณ์และนำมาใช้ประโยชน์หรือขาย
- กิจการมีความสามารถที่จะนำโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นมาใช้ประโยชน์หรือขาย
- สามารถแสดงว่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นให้ผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจในอนาคตอย่างไร
- มีความสามารถในการจัดหาทรัพยากรด้านเทคนิค ด้านการเงิน และด้านอื่นได้เพียงพอที่จะนำมาใช้เพื่อทำให้การพัฒนาเสร็จสิ้นสมบูรณ์ และนำโปรแกรมคอมพิวเตอร์มาใช้ประโยชน์หรือนำมาขายได้
- กิจการมีความสามารถที่จะวัดมูลค่าของรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาได้อย่างน่าเชื่อถือ

ต้นทุนโดยตรงที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ จะรวมถึงต้นทุนพนักงานที่ทำงานในทีมพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในจำนวนเงินที่เหมาะสม

ต้นทุนการพัฒนาอื่นที่ไม่เข้าเงื่อนไขเหล่านี้จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาหากก่อนหน้านี้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จะไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในเวลาภายหลัง

ต้นทุนในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์จะรับรู้เป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรง ตลอดอายุการให้ประโยชน์ตามประมาณการ 3 - 5 ปี

2.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยม) ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.12 สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่าเช่นนี้ถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว สutherland สิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

สัญญาเช่าอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ของกลุ่มกิจการซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

2.13 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างเงินที่ได้รับ (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้มาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินบางส่วนหรือทั้งหมดค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.14 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น ในกรณีนี้ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้หรือที่คาดได้ก่อนข้างต้นว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทและบริษัทย่อยต้องดำเนินงานอยู่และเกิดรายได้เพื่อเสียภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการขึ้นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวดๆ ในกรณีที่มีสถานการณ์ที่การนำกฎหมายภาษีไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับความคิดเห็น และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภาษีแก่หน่วยงานจัดเก็บ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ตามวิธีหนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีหรือทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี และกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้หรือที่คาดได้ก่อนข้างต้นว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างต้นว่ากลุ่มกิจการจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มกิจการได้ตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีโดยพิจารณาจากผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่กลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ก่อนข้างต้นว่าจะไม่เกิดขึ้นได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.15 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กลุ่มกิจการได้กำหนด โครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุในหลายรูปแบบ บริษัทมีทั้ง โครงการสมทบเงินและ โครงการผลประโยชน์

สำหรับโครงการสมทบเงินบริษัทจะจ่ายเงินสมทบให้กองทุนในจำนวนเงินที่คงที่ บริษัทไม่มีภาระผูกพันทางกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุমানที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการจากพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน บริษัทจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอกตามเกณฑ์และข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 บริษัทไม่มีภาระผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว เงินสมทบจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระ สำหรับเงินสมทบจ่ายล่วงหน้าจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์จนกว่าจะมีการได้รับเงินคืนหรือหักออกเมื่อครบกำหนดจ่าย

สำหรับโครงการผลประโยชน์ คือ โครงการบำเหน็จบำนาญที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงิน ซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยส่วนใหญ่จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน

หนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงานหักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระทุกปี ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณ โดยการคิดลดกระแสเงินสดออกในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพัน

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงจากประสบการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในส่วนของเจ้าของผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

2.16 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน โดยใช้อัตราก่อนภาษีซึ่งสะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าของเงินตามเวลาและความเสี่ยงเฉพาะของหนี้สินที่กำลังพิจารณาอยู่ การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลาจะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.17 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นที่เพิ่มขึ้นเกี่ยวกับการออกหุ้นใหม่หรือสิทธิในการซื้อขายหุ้นที่จ่ายออกไปโดยแสดงรายการดังกล่าวด้วยจำนวนเงินสุทธิจากภาษีไว้เป็นรายการหักในส่วนของเจ้าของ โดยนำไปหักจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการออกหุ้น

2.18 การรับรู้รายได้

รายได้ประกอบด้วยมูลค่าธุรกรรมที่จะได้รับจากการขายสินค้าและบริการซึ่งเกิดขึ้นจากกิจกรรมตามปกติของกลุ่มกิจการ รายได้จะแสดงด้วยจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย เงินคืนและส่วนลด โดยไม่รวมรายการขายภายในกลุ่มกิจการสำหรับงบการเงินรวม รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อผู้ซื้อรับโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของ รายได้จากการให้บริการแก่ลูกค้ารับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้ดอกเบี้ยต้องรับรู้ตามเกณฑ์อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลนั้นเกิดขึ้น

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

2.19 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น คณะกรรมการบริษัทที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

3.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกลุ่มกิจการย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงจากตลาด (รวมถึงความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงด้านมูลค่าธุรกรรมอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงด้านราคา) ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มกิจการจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มกิจการให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1.1 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มกิจการไม่มีความเสี่ยงอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากกลุ่มกิจการทำรายการค้าส่วนใหญ่ที่เป็นสกุลเงินบาท กลุ่มกิจการจึงไม่ได้ใช้อนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

3.1.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัท ซึ่งบริษัทมีความเสี่ยงเป็นปกติจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการพิจารณาว่าไม่จำเป็นต้องใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว เนื่องจากฝ่ายบริหารเชื่อว่าความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตจะไม่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญ

3.1.3 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มกิจการไม่มีการกระจุกตัวอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ กลุ่มกิจการมีนโยบายที่เหมาะสมเพื่อให้เชื่อมั่นได้ว่าได้ขายสินค้าและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีประวัติสินเชื่ออยู่ในระดับที่เหมาะสม กลุ่มกิจการมีนโยบายจำกัดวงเงินธุรกรรมการให้สินเชื่อกับสถาบันการเงินแต่ละแห่งอย่างเหมาะสม

3.1.4 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

จำนวนเงินสดที่มีอยู่เพียงพอและเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีตลาดรองรับย่อมแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนแสดงให้เห็นได้จากการที่มีวงเงินอำนวยความสะดวกในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารเงินของกลุ่มกิจการได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุน โดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอที่จะหามาได้เนื่องจากลักษณะธรรมชาติของธุรกิจที่เป็นฐานของกลุ่มกิจการมีพลวัตเปลี่ยนแปลงได้

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.2 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการที่แสดงในงบแสดงฐานะทางการเงินประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินลงทุนเพื่อขาย หนี้สินทางการเงินของกลุ่มกิจการที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะทางการเงินประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน นโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการ ได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

ราคาตามบัญชีของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนระยะสั้น และเงินลงทุนเพื่อขาย ถูกเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมในหมายเหตุ 4

4 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับที่ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับที่ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	พ.ศ. 2559			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนระยะสั้นและเงินลงทุนเพื่อขาย				
ตราสารทุน		-	-	-
ตราสารหนี้	-	126,778,263	-	126,778,263
สินทรัพย์รวม (หมายเหตุ 9, 13)	-	126,778,263	-	126,778,263

4 การประมาณมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 (ต่อ)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	พ.ศ. 2558			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์				
เงินลงทุนระยะสั้นและเงินลงทุนเพื่อขาย				
ตราสารทุน	5,917,200	-	-	5,917,200
ตราสารหนี้	-	509,762,104	-	509,762,104
สินทรัพย์รวม (หมายเหตุ 9, 13)	5,917,200	509,762,104	-	515,679,304

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับที่ 1 และระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างปี

(ก) เครื่องมือทางการเงินในระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อขาย ณ วันที่ในงบการเงินตลาดจะถือเป็นตลาดที่มีสภาพคล่องเมื่อราคาเสนอซื้อขายมีพร้อมและสม่ำเสมอ จากการแลกเปลี่ยน จากตัวแทน นายหน้า กลุ่มอุตสาหกรรม ผู้ให้บริการด้านราคา หรือหน่วยงานกำกับดูแล และราคารับแสดงถึงรายการในตลาดที่เกิดขึ้นจริงอย่างสม่ำเสมอ ในราคาซึ่งคู่สัญญาซึ่งเป็นอิสระจากกันพึงกำหนดในการซื้อขาย (Arm's length basis) ราคาเสนอซื้อขายที่ใช้สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่ถือโดยกลุ่มกิจการได้แก่ราคาเสนอซื้อปัจจุบัน เครื่องมือทางการเงินนี้รวมอยู่ในระดับที่ 1

(ข) เครื่องมือทางการเงินในระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่ได้มีการซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องโดยเทคนิคการประเมินมูลค่านี้ใช้ประโยชน์สูงสุดจากข้อมูลในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่และอ้างอิงจากประมาณการของกิจการเองมาใช้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ ถ้าข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญทั้งหมดในการวัดมูลค่ายุติธรรมได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ เครื่องมือนี้จะรวมอยู่ในระดับที่ 2 โดยเทคนิคเฉพาะในการประเมินมูลค่าที่ใช้ในการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน

ถ้าข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญข้อใดข้อหนึ่งหรือมากกว่าไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ในตลาด เครื่องมือนี้จะรวมอยู่ในระดับที่ 3

5 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประเมินการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

กลุ่มกิจการมีการประเมินการทางบัญชี และใช้ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ในอนาคต ผลของประเมินการทางบัญชีอาจไม่ตรงกับผลที่เกิดขึ้นจริง ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญและข้อสมมติฐานที่มีความเสี่ยงอย่างเป็นสาระสำคัญที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปรับปรุงยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินในรอบระยะเวลาบัญชีหน้า มีดังนี้

ก) ส่วนปรับปรุงอาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ผู้บริหารเป็นผู้ประเมินการอายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือสำหรับส่วนปรับปรุงอาคาร อุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งอายุการใช้งานของสินทรัพย์ส่วนใหญ่จะพิจารณาจากอายุการใช้งานเชิงเทคนิคและประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ โดยผู้บริหารจะมีการทบทวนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายเมื่ออายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือมีความแตกต่างไปจากการประเมินการในงวดก่อนอย่างเป็นสาระสำคัญ หรือมีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งาน โดยการขายหรือเลิกใช้

ข) การระงับผลประโยชน์พนักงาน

มูลค่าปัจจุบันของการระงับผลประโยชน์พนักงานขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของการระงับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มกิจการได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประเมินการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายการระงับผลประโยชน์พนักงาน ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสม กลุ่มกิจการพิจารณาใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระการระงับผลประโยชน์พนักงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักอื่น ๆ สำหรับการระงับผลประโยชน์พนักงานอ้างอิงกับสถานการณ์ปัจจุบันในตลาด ข้อมูลเพิ่มเติมเปิดเผยในหมายเหตุ 20

6 การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มกิจการในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มกิจการเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มกิจการอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

7 ข้อมูลตามส่วนงาน

ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงาน จำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจของกลุ่มกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 ตามลำดับ แสดงดังตารางต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	พ.ศ. 2559			
	ส่วนงานธุรกิจ			รวม
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	พาณิชย์ อิเล็กทรอนิกส์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าและให้บริการ	
บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้	29,248,000	5,927,499	11,898,880	47,074,379
รายได้ระหว่างส่วนงานธุรกิจ	-	-	-	-
รวมรายได้	29,428,000	5,927,499	11,898,880	47,074,379
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	(13,486,482)	(1,502,159)	(24,736,675)	(39,725,316)
ต้นทุนที่ไม่สามารถปันส่วนได้				(63,555,868)
ขาดทุนจากการดำเนินงาน				(103,281,184)
รายได้อื่น				9,133,321
ต้นทุนทางการเงิน				(13,696,903)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้				(107,844,766)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				(879,252)
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี				(108,724,018)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559				
เงินลงทุนระยะสั้น (หมายเหตุ 9)				107,586,778
สินค้าคงเหลือ (หมายเหตุ 11)	821,689,787	3,517,380	-	825,207,167
เงินลงทุนเพื่อขาย (หมายเหตุ 13)				19,191,485
ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (หมายเหตุ 15)				31,103,789
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ (หมายเหตุ 16)				22,261,352
สินทรัพย์ที่ยังไม่ได้ปันส่วน				93,397,982
สินทรัพย์ทั้งสิ้นในงบการเงินรวม				1,098,748,553

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

7 ข้อมูลตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงาน จำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจของกลุ่มกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 ตามลำดับ แสดงดังตารางต่อไปนี้ (ต่อ)

	งบการเงินรวม			
	พ.ศ. 2558			
	ส่วนงานธุรกิจ			รวม
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	พาณิชย์ อิเล็กทรอนิกส์	ส่วนงานธุรกิจ จัดการงานแสดง	
บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้จากการขายสินค้า	42,650,888	8,527,819	7,818,181	58,996,888
รายได้ระหว่างส่วนงานธุรกิจ	-	-	-	-
รวมรายได้	42,650,888	8,527,819	7,818,181	58,996,888
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	239,261	(10,966,621)	(11,860,396)	(22,587,756)
ต้นทุนที่ไม่สามารถปันส่วนได้				(51,916,741)
ขาดทุนจากการดำเนินงาน				(74,504,497)
รายได้อื่น				1,305,698
ต้นทุนทางการเงิน				(115,748)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้				(73,314,547)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				(209,624)
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี				(73,524,171)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558				
เงินลงทุนระยะสั้น (หมายเหตุ 9)				277,167,197
สินค้าคงเหลือ (หมายเหตุ 11)	71,265,474	13,060,272	-	84,325,746
เงินลงทุนเพื่อขาย (หมายเหตุ 13)				238,512,107
ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (หมายเหตุ 15)				5,639,864
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ (หมายเหตุ 16)				26,338,339
สินทรัพย์ที่ยังไม่ได้ปันส่วน				82,360,831
สินทรัพย์ทั้งสิ้นในงบการเงินรวม				714,344,084

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

7 ข้อมูลตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

กลุ่มกิจการมีรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 จากลูกค้าหลายราย โดยลักษณะเป็นการขายปลีก และการขายเฉพาะเจาะจงที่ไม่มีลูกค้ารายใหญ่

กลุ่มกิจการดำเนินกิจการใน 3 ส่วนงานหลัก คือ ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ส่วนงานธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-Commerce) ซึ่งรวมถึง การซื้อขายสินค้าและบริการออนไลน์ภายใต้ชื่อ เอบีซี ฟ้อยท์ และการให้บริการทางการเงินผ่าน WeChat และส่วนงานให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการสาธารณูปโภค (พ.ศ. 2558 : ดำเนินกิจการใน 3 ส่วนงานหลักคือ ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ส่วนงานธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-Commerce) ซึ่งรวมถึงการซื้อขายสินค้าและบริการออนไลน์ภายใต้ชื่อ เอบีซี ฟ้อยท์ และส่วนงานธุรกิจจัดการงานแสดง)

8 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดในมือ	29,542	24,791	29,542	24,791
เงินฝากธนาคารระยะสั้น	14,923,411	18,529,762	14,923,411	17,534,941
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	14,952,953	18,554,553	14,952,953	17,559,732

เงินฝากธนาคารระยะสั้นมีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ที่ร้อยละ 0.20 - 0.63 (พ.ศ. 2558: ร้อยละ 0.30 - 0.63) ต่อปี

9 เงินลงทุนระยะสั้น

เงินลงทุนระยะสั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	พ.ศ. 2559		พ.ศ. 2558	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนเพื่อขาย - คราสารหนี้	107,157,335	107,586,778	274,906,225	277,167,197
บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	429,443	-	2,260,972	-
รวมเงินลงทุนระยะสั้น	107,586,778	107,586,778	277,167,197	277,167,197

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

9 เงินลงทุนระยะสั้น (ต่อ)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 เงินลงทุนระยะสั้นมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	
	เงินลงทุนเพื่อขาย	รวม
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	277,167,197	277,167,197
ยอดซื้อหลักทรัพย์	287,033,845	287,033,845
ยอดขายหลักทรัพย์	(455,128,742)	(455,128,742)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขาย	(1,485,522)	(1,485,522)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	107,586,778	107,586,778

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2558		
	เงินลงทุนเพื่อขาย	หุ้นกู้อนุพันธ์ ระยะสั้น	รวม
	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	42,097,803	4,913,125	47,010,928
ยอดซื้อหลักทรัพย์	400,076,100	-	400,076,100
ยอดขายหลักทรัพย์	(166,921,672)	(4,913,125)	(171,834,797)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขาย	1,914,966	-	1,914,966
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	277,167,197	-	277,167,197

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

10 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	720,043	-	720,043	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(33,585)	-	(33,585)	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	686,458	-	686,458	-
ลูกหนี้อื่น	3,330,778	25,760	3,330,778	25,760
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,323,980	-	2,323,980	-
อื่นๆ	43,374	937,116	43,374	947,116
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6,384,590	962,876	6,384,590	972,876

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ไม่เกิน 3 เดือน	720,043	-	720,043	-
3 - 6 เดือน	-	-	-	-
6 - 12 เดือน	-	-	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	-	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	720,043	-	720,043	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(33,585)	-	(33,585)	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	686,458	-	686,458	-

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

11 สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ห้องชุดซื้อมาเพื่อขาย - สุทธิ	46,190,364	71,265,474
คอนโดมิเนียมซื้อมาเพื่อขาย	775,499,423	-
สินค้าซื้อไป (สินค้าพาณิชยอิเล็กทรอนิกส์)	3,517,380	13,060,272
รวมสินค้ำคงเหลือ	825,207,167	84,325,746

ต้นทุนของสินค้ำคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายและรวมอยู่ในต้นทุนขายเป็นจำนวน 32,010,827 บาท (พ.ศ. 2558 : 43,580,961 บาท)

เมื่อวันที่ 9 มีนาคม พ.ศ. 2559 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และอาคารเพื่อการโอนกิจการทั้งหมดกับบริษัท ออคิต วิลล์ จำกัด ภายใต้การโอนกิจการทั้งหมดตามประมวลรัษฎากร และจ่ายเงินค้ำมัดจำในวันดังกล่าวจำนวน 168 ล้านบาท

ตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมดของ บริษัท ออคิต วิลล์ จำกัด ด้วยมูลค่า 705 ล้านบาท ซึ่งมีราคาทุนเดิม 25.43 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 บริษัทได้จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และอาคารจากบริษัท ออคิต วิลล์ จำกัด รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 708.93 ล้านบาท (รวมค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง)

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 บริษัทได้ตรงจ่ายค่าภาษีเงินได้และภาษีธุรกิจเฉพาะให้กับ บริษัท ออคิต วิลล์ จำกัด จำนวน 30.16 ล้านบาท ซึ่งมีข้อตกลงให้ชำระคืนเมื่อบริษัท ออคิต วิลล์ จำกัด ได้รับเงินคืนภาษีจากรายการเข้าซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมดจากกรมสรรพากร ทั้งนี้ บริษัทได้รับหนังสือแจ้งการได้รับสิทธิการยกเว้นภาษีอากรดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2559 และเมื่อบริษัท ออคิต วิลล์ จำกัด ชำระบัญชีแล้วเสร็จจะนำเงินดังกล่าวส่งคืนแก่บริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 คอนโดมิเนียมเพื่อขายของบริษัทถูกนำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 18) ด้วยมูลค่าจางานจำนวน 300 ล้านบาท (พ.ศ. 2558 : ไม่มี)

12 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้กรมสรรพากร	8,803,610	7,516,430	8,803,610	7,516,430
อื่น ๆ	3,767,615	3,073,891	3,767,615	3,073,859
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12,571,225	10,590,321	12,571,225	10,590,289

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13 เงินลงทุนเพื่อขาย

เงินลงทุนเพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	พ.ศ. 2559		พ.ศ. 2558	
	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท
ตราสารทุน	-	-	6,850,400	5,917,200
ตราสารหนี้	19,801,980	19,191,485	229,801,980	232,594,907
(หัก)บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(610,495)	-	1,859,727	-
รวมเงินลงทุนเพื่อขาย	19,191,485	19,191,485	238,512,107	238,512,107

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 เงินลงทุนเพื่อขายมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	238,512,107	40,093,613
ยอดซื้อหลักทรัพย์	-	256,652,380
ยอดขายหลักทรัพย์	(217,311,267)	(59,539,133)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขาย	(2,009,355)	1,305,247
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	19,191,485	238,512,107

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

กลุ่มกิจการมีบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 ดังต่อไปนี้

	ชนิดของธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
			พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
บริษัท เอบีซี อินเวชั่น จำกัด	เทคโนโลยีและ สารสนเทศ	ไทย	-	51

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	510,000	-
เงินลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย	-	510,000
หัก เงินทุนรับคืนจากเลิกกิจการของบริษัทย่อย	(248,647)	-
หัก ขาดทุนจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย	(261,353)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	510,000

เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 บริษัทได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เอบีซี อินเวชั่น จำกัด จำนวน 51,000 หุ้น มูลค่าที่ได้จ่ายชำระหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นจำนวนเงินลงทุนทั้งสิ้น 510,000 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วของบริษัท เอบีซี อินเวชั่น จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2558

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เอบีซี อินเวชั่น จำกัด ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติเลิกบริษัทและชำระบัญชี ทั้งนี้บริษัท เอบีซี อินเวชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2559 และได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2559

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

15 ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	ส่วน ปรับปรุง อาคาร	อุปกรณ์	เครื่องติดตั้ง และเครื่องใช้		สินทรัพย์	
			สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระหว่าง ก่อสร้าง	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559						
ราคาทุน	-	2,177,708	2,837,895	2,616,822	-	7,632,425
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(501,505)	(856,543)	(634,513)	-	(1,992,561)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	-	1,676,203	1,981,352	1,982,309	-	5,639,864
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่						
31 ธันวาคม พ.ศ. 2559						
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	-	1,676,203	1,981,352	1,982,309	-	5,639,864
การซื้อเพิ่มขึ้น	21,856,750	3,284,898	1,364,920	-	749,000	27,255,568
ค่าเสื่อมราคา (หมายเหตุ 23)	(228,191)	(549,096)	(594,408)	(419,948)	-	(1,791,643)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	21,628,559	4,412,005	2,751,864	1,562,361	749,000	31,103,789
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559						
ราคาทุน	21,856,750	5,462,606	4,202,815	2,616,822	749,000	34,887,993
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(228,191)	(1,050,601)	(1,450,951)	(1,054,461)	-	(3,784,204)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	21,628,559	4,412,005	2,751,864	1,562,361	749,000	31,103,789

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

15 ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อุปกรณ์	เครื่องใช้		รวม
		สำนักงาน	ยานพาหนะ	
บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558				
ราคาทุน	2,036,600	2,102,045	2,616,822	6,755,467
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(74,685)	(360,357)	(215,711)	(650,753)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	1,961,915	1,741,688	2,401,111	6,104,714
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	1,961,915	1,741,688	2,401,111	6,104,714
การซื้อเพิ่มขึ้น	141,108	751,717	-	892,825
การจำหน่ายออกไป				
- ราคาทุน	-	(16,729)	-	(16,729)
- ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	862	-	862
ค่าเสื่อมราคา (หมายเหตุ 23)	(426,820)	(496,186)	(418,802)	(1,341,808)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	1,676,203	1,981,352	1,982,309	5,639,864
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558				
ราคาทุน	2,177,708	2,837,895	2,616,822	7,632,425
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(501,505)	(856,543)	(634,513)	(1,992,561)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	1,676,203	1,981,352	1,982,309	5,639,864

ค่าเสื่อมราคาในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 228,191 บาท (พ.ศ. 2558: ไม่มี) ได้รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ และจำนวน 1,563,452 บาท (พ.ศ. 2558: 1,341,808 บาท) ได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินที่กลุ่มกิจการและกิจการเป็นผู้เช่าซึ่งรวมแสดงในรายการข้างต้นประกอบด้วยยานพาหนะมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ราคาทุนของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	2,616,822	2,616,822
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,054,461)	(634,513)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	1,562,361	1,982,309

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

16 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	โปรแกรม	โปรแกรม	รวม
	คอมพิวเตอร์	ระหว่างการจัดตั้ง	
บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559			
ราคาทุน	27,158,975	2,325,000	29,483,975
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,145,636)	-	(3,145,636)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	24,013,339	2,325,000	26,338,339
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559			
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	24,013,339	2,325,000	26,338,339
ซื้อสินทรัพย์	308,161	1,211,000	1,519,161
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 23)	(5,596,148)	-	(5,596,148)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	18,725,352	3,536,000	22,261,352
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559			
ราคาทุน	27,467,136	3,536,000	31,003,136
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(8,741,784)	-	(8,741,784)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	18,725,352	3,536,000	22,261,352
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558			
ราคาทุน	1,513,650	634,250	2,147,900
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(70,639)	-	(70,639)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	1,443,011	634,250	2,077,261
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558			
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	1,443,011	634,250	2,077,261
ซื้อสินทรัพย์	25,011,075	2,325,000	27,336,075
โอนสินทรัพย์	634,250	(634,250)	-
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 23)	(3,074,997)	-	(3,074,997)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	24,013,339	2,325,000	26,338,339
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558			
ราคาทุน	27,158,975	2,325,000	29,483,975
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,145,636)	-	(3,145,636)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	24,013,339	2,325,000	26,338,339

ค่าตัดจำหน่ายในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 5,596,148 บาท (พ.ศ. 2558: 3,074,997 บาท) ได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

17 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	1,622,144	199	1,622,144	199
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,587,959	1,361,419	2,587,959	940,718
รายได้รับล่วงหน้าค่าพ้อยท์	138,204	132,041	138,204	132,041
รายได้รับล่วงหน้า	223,331	-	223,331	-
เงินประกันผลงาน	3,091,963	1,168,200	3,091,963	1,168,200
เจ้าหนี้อื่น	1,685,707	1,025,811	1,685,707	1,025,811
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	9,349,308	3,687,670	9,349,308	3,266,969

18 เงินกู้ยืม

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
รายการหมุนเวียน		
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	235,327,701	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	321,148	301,740
รวมเงินกู้ยืมหมุนเวียน	235,648,849	301,740
รายการไม่หมุนเวียน		
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	250,000,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	1,074,321	1,395,205
รวมเงินกู้ยืมไม่หมุนเวียน	251,074,321	1,395,205
รวมเงินกู้ยืม	486,723,170	1,696,945

การเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินในระหว่างปีแสดงไว้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	-	-
เงินกู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	229,804,681	-
ดอกเบี้ยหรือตัดจ่าย	5,523,020	-
ราคาตามบัญชีปลายปี	235,327,701	-

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

การเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในระหว่างปีแสดงไว้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	-	-
เงินกู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	250,000,000	-
ราคาตามบัญชีปลายปี	250,000,000	-

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมของกลุ่มกิจการ มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		
อัตราดอกเบี้ยคงที่	235,327,701	-
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		
อัตราดอกเบี้ยคงที่	-	-
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	250,000,000	-
รวมเงินกู้ยืม	485,327,701	-

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว) มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปีแต่ไม่เกิน 2 ปี	-	-
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	250,000,000	-
	250,000,000	-

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

รายละเอียดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 มีดังนี้

ประเภทเงินกู้	วันครบกำหนดชำระ	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		การชำระดอกเบี้ย
		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
เงินกู้ยืมระยะสั้น	17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560	7.5	-	รายเดือน
เงินกู้ยืมระยะสั้น	7 กรกฎาคม พ.ศ. 2560	7.5	-	รายเดือน
เงินกู้ยืมระยะยาว	29 มิถุนายน พ.ศ. 2562	MLR - 1	-	รายเดือน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีหลักประกันเป็นคอนโดมิเนียมเพื่อขายของบริษัทที่ได้มาจากการโอนกิจการทั้งหมดซึ่งค้ำประกันด้วยมูลค่าจดจำนองเป็นจำนวนเงิน 300 ล้านบาท (พ.ศ. 2558: ไม่มี)

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายซึ่งบันทึกเป็นหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	399,252	399,252
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	1,154,965	1,554,217
หัก ค่าใช้จ่ายทางการเงินในอนาคตของสัญญาเช่าทางการเงิน	(158,748)	(256,524)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	1,395,469	1,696,945
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน		
- ส่วนที่หมุนเวียน	321,148	301,740
- ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	1,074,321	1,395,205
	1,395,469	1,696,945

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	321,148	301,740
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	1,074,321	1,395,205
	<u>1,395,469</u>	<u>1,696,945</u>

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าการเงินระยะยาวเพื่อเช่ายานพาหนะกับบริษัทที่สืบทอดหนึ่ง โดยมีระยะเวลา 5 ปี และบริษัทมีสิทธิเลือกซื้อยานพาหนะดังกล่าวจากผู้ให้เช่าเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า

วงเงินกู้ยืม

บริษัทมีวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว		
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	-	-
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	50,000,000	-
อัตราดอกเบี้ยคงที่		
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	-	-
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	-	-
	<u>50,000,000</u>	<u>-</u>

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

19 ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	36,210	323,303
	<u>36,210</u>	<u>323,303</u>
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่จะจ่ายชำระภายใน 12 เดือน	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่จะจ่ายชำระเกินกว่า 12 เดือน	(1,128,977)	(1,235,793)
	<u>(1,128,977)</u>	<u>(1,235,793)</u>
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	<u>(1,092,767)</u>	<u>(912,490)</u>

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอตัดบัญชี มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	(912,490)	(58,824)
ลดในกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 24)	(879,252)	(209,624)
เพิ่ม(ลด)ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	698,975	(644,042)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>(1,092,767)</u>	<u>(912,490)</u>

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

19 ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีในระหว่างปี มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	การวัดมูลค่า	ภาระผูกพัน	รวม
	เงินลงทุนเพื่อขาย	ผลประโยชน์พนักงาน	
บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี			
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	-	323,303	323,303
ลดในกำไรหรือขาดทุน	-	(323,303)	(323,303)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จ	36,210	-	36,210
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	36,210	-	36,210

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ภาระผูกพัน	รวม
	ผลประโยชน์พนักงาน	
บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	-	-
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน	323,303	323,303
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	323,303	323,303

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	การวัดมูลค่า	สัญญาเช่าทาง		รวม
	เงินลงทุนเพื่อขาย	การเงิน	ค่าตัดจำหน่าย	
บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	(824,140)	(47,600)	(364,053)	(1,235,793)
เพิ่ม(ลด)ในกำไรหรือขาดทุน	161,375	(23,641)	(693,683)	(555,949)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	662,765	-	-	662,765
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	-	(71,241)	(1,057,736)	(1,128,977)

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

19 ภาษีเงินได้รื้อตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รื้อตัดบัญชีในระหว่างปี มีดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	การวัดมูลค่า	สัญญาเช่า		รวม
	เงินลงทุนเพื่อขาย	ทางการเงิน	ค่าตัดจำหน่าย	
บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินภาษีเงินได้รื้อตัดบัญชี				
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	(38,284)	(20,540)	-	(58,824)
ลดในกำไรหรือขาดทุน	(141,814)	(27,060)	(364,053)	(532,927)
ลดในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(644,042)	-	-	(644,042)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	(824,140)	(47,600)	(364,053)	(1,235,793)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รื้อตัดบัญชีสำหรับภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานและรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจะรับรู้ได้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ามีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีนั้น กลุ่มกิจการมีรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไป เพื่อหักกลบกับกำไรทางภาษีในอนาคตเป็นจำนวนเงิน 212.56 ล้านบาท (พ.ศ. 2558: 103.94 ล้านบาท) ซึ่งจะสิ้นสุดระยะเวลาการหักกลบกันระหว่างใน พ.ศ. 2560 ถึง พ.ศ. 2564

20 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

จำนวนที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินมีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	2,136,325	1,616,515
หนี้สินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน	2,136,325	1,616,515

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

20 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาวะผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ระหว่างปีมีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,616,515	503,413
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,226,854	1,094,278
ต้นทุนดอกเบี้ย	43,812	18,824
	2,887,181	1,616,515
การวัดมูลค่าใหม่		
ผลกำไรที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	(256,053)	-
ผลขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	135,060	-
ผลกำไรที่เกิดจากประสบการณ์	(471,313)	-
	(592,306)	-
การจ่ายชำระเงิน		
จ่ายชำระผลประโยชน์	(158,550)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,136,325	1,616,515

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับแต่ละรายการ ดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	1,226,854	1,094,278
ต้นทุนดอกเบี้ย	43,812	18,824
รวม (แสดงเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน)	1,270,666	1,113,102

ค่าใช้จ่ายจำนวน 67,741 บาท และ 1,202,925 บาท (พ.ศ. 2558 : 47,851 บาท และ 1,065,251 บาท) ได้แสดงอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขาย และค่าใช้จ่ายในการบริหารตามลำดับ ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

20 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(592,306)	-

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ร้อยละ	ร้อยละ
อัตราคิดลด	2.13	2.71
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดไว้	4.00	3.00

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานหลักในการคำนวณ

	ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ร้อยละ	ร้อยละ
สมมติฐานทางการเงิน		
อัตราคิดลด		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(4.25)	(6.13)
ลดลงร้อยละ 1	4.56	6.79
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	4.16	7.06
ลดลงร้อยละ 1	(3.95)	(6.49)

สมมติฐานทางการเงิน

อัตราคิดลด

เพิ่มขึ้นร้อยละ 1

ลดลงร้อยละ 1

อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน

เพิ่มขึ้นร้อยละ 1

ลดลงร้อยละ 1

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อ้างอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติสถานการณ์ดังกล่าวยากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของภาวะผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลักได้ใช้วิธีเดียวกับ (มูลค่าปัจจุบันของภาวะผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้คำนวณด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน) ในการคำนวณหนี้สินบำเหน็จบำนาญที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

วิธีการและประเภทของข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวไม่ได้เปลี่ยนแปลงจากปีก่อน

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

20 การระดมทุนผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่ไม่มีกรคิดลด :

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ภายใน 1 ปี	ระหว่าง 1 - 3 ปี	ระหว่าง 3 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559					
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	85,800	1,293,234	4,416,561	38,049,927	43,845,522
รวม	85,800	1,293,234	4,416,561	38,049,927	43,845,522
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558					
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	-	77,660	5,797,108	913,341	6,788,109
รวม	-	77,660	5,797,108	913,341	6,788,109

21 ทุนเรือนหุ้น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	จำนวนหุ้น	หุ้นสามัญ	รวม
	หุ้น	บาท	บาท
ทุนจดทะเบียน			
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	3,292,500,000	329,250,000	329,250,000
จดทะเบียนลดทุน	(1,463)	(146)	(146)
จดทะเบียนเพิ่มทุน	8,525,379,838	852,537,984	852,537,984
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	11,817,878,375	1,181,787,838	1,181,787,838
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	11,817,878,375	1,181,787,838	1,181,787,838
จดทะเบียนเพิ่มทุน	645,300,000	64,530,000	64,530,000
จดทะเบียนลดทุน	(645,300,000)	(64,530,000)	(64,530,000)
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	11,817,878,375	1,181,787,838	1,181,787,838

21 ทุนเรือนหุ้น (ต่อ)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนหุ้น หุ้น	หุ้นสามัญ บาท	ส่วนเกินมูลค่า	
			หุ้นสามัญ บาท	รวม บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	2,634,000,000	263,400,000	36,500,000	299,900,000
จดทะเบียนเพิ่มทุน	5,268,000,000	526,800,000	-	526,800,000
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	7,902,000,000	790,200,000	36,500,000	826,700,000
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	7,902,000,000	790,200,000	36,500,000	826,700,000
จดทะเบียนเพิ่มทุน	-	-	-	-
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	7,902,000,000	790,200,000	36,500,000	826,700,000

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี พ.ศ. 2558 ครั้งที่ 52 เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 329,250,000 บาท เป็นจำนวน 329,249,993 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้ออกจำหน่ายจำนวน 71 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 7.10 บาท และบริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี พ.ศ. 2558 ครั้งที่ 52 เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 852,537,984 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 329,249,993 บาท เป็นจำนวน 1,181,787,976.70 บาท โดยแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 8,525,379,838 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 852,537,984 บาท โดยมีมติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทดังต่อไปนี้

- 1) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 5,268,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ให้กับผู้ถือหุ้นเดิม ตามสัดส่วน (Rights Offering) ในอัตราส่วน 1 หุ้นเดิม ต่อ 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.10 บาท โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นเดิมที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Record Date) ในวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 และให้รวบรวมรายชื่อตาม ม. 225 ของพรบ.หลักทรัพย์ฯ โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 ในกรณีมีเศษหุ้นให้ปิดทั้งหมดจำนวน โดยกำหนดวันจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในระหว่างวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2558

บริษัทเรียกชำระหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทที่ออก และบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์ในวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้บริษัทได้รับชำระเงินจากการจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งจำนวนในวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2558 และเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2558

21 ทุนเรือนหุ้น (ต่อ)

- 2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,501,379,838 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อสำรองไว้สำหรับการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท (ใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 1 หรือ ABC-W1)
- 3) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,756,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อสำรองไว้สำหรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท (ใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 2 หรือ ABC-W2) ที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ทั้งนี้ บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2558

ตามมติที่ประชุมสามัญวิสามัญผู้ถือหุ้นบริษัท ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1,181,787,977 บาท เป็นจำนวน 1,181,787,838 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมีใ้ได้ออกจำหน่ายจำนวน 1,392 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 139 บาท และบริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ตามมติที่ประชุมสามัญวิสามัญผู้ถือหุ้นบริษัท ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 64,530,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1,181,787,838 บาท เป็นจำนวน 1,246,317,838 บาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 645,300,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 64,530,000 บาท ทั้งนี้บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2559

ตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นบริษัทครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจำนวน 64,530,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,246,317,838 บาท เป็นจำนวน 1,181,787,838 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมีใ้ได้ออกจำหน่ายจำนวน 645,300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนทั้งสิ้น 64,530,000 บาท เนื่องจากบริษัทเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท ออกคิด วิลล์ จำกัด โดยชำระเป็นเงินสดแทนการแลกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ของบริษัท ทั้งนี้บริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2559

21 ทุนเรือนหุ้น (ต่อ)

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 1 หรือ ABC-W1) เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้ว เมื่อวันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2558 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก และเสนอขาย	658,500,000 หน่วย
จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวน 658,500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท)
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	0.00 บาท
ราคาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	0.482 บาทต่อหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท (ราคาใช้สิทธินี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 เป็นต้นไป ทั้งนี้ อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
อัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 3.11 หุ้น (อัตราการใช้สิทธินี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 เป็นต้นไป ทั้งนี้ อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ครั้งเดียว ณ วันสิ้นสุดของการใช้สิทธิ
วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2557
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน และธันวาคม ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิในแต่ละปีโดยเริ่มต้นการใช้สิทธิครั้งแรกได้ตั้งแต่ที่ 3 นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งจะเริ่ม ณ วันทำการสุดท้ายของเดือนธันวาคม พ.ศ. 2560 และวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะตรงกับวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี ซึ่งตรงกับวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2562
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	5 ปี (ตั้งแต่วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2557 ถึงวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2562)

21 ทุนเรือนหุ้น (ต่อ)

ใบสำคัญแสดงสิทธิ (ต่อ)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2558 และตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ประจำปี พ.ศ. 2558 ครั้งที่ 52 เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2558 ได้มีการอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท (ใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 2 หรือ ABC-W2) ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	5 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก และเสนอขาย	จำนวน 1,756,000,000 หน่วย (โดยมีจำนวนคงเหลือที่ยังไม่นำมาจัดสรรอีก 1,392 หน่วย)
จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวน 1,756,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท)
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	0.00 บาท
ราคาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	1.50 บาทต่อหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท (อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลัง ตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
อัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1 หุ้น (อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2558
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน และธันวาคม ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิในแต่ละปี โดยเริ่มต้นการใช้สิทธิครั้งแรกได้ตั้งแต่วันที่ 3 นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ และวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะตรงกับวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี และในกรณีที่วันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันหยุดทำการของบริษัทให้เลื่อนวัน
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	5 ปี (ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2563)

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 2 หรือ ABC-W2) เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้ว เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 โดยกำหนดวันใช้สิทธิครั้งแรกเป็นวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2561

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

22 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ดอกเบี้ย	264,132	701,089	264,132	697,926
รายได้เงินปันผล	71,700	224,750	71,700	224,750
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	8,704,074	154,334	8,704,074	154,334
อื่นๆ	93,415	225,525	93,415	235,525
รวมรายได้อื่น	9,133,321	1,305,698	9,133,321	1,312,535

23 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	(740,881,421)	22,772,598	(740,881,421)	22,772,598
ซื้อสินค้ามาเพื่อขาย	84,858	16,274,423	84,858	16,274,423
ซื้อคอนโดมิเนียมมาเพื่อขาย	775,499,423	-	775,499,423	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	27,832,290	27,959,414	27,832,290	27,959,414
ค่าเสื่อมราคา	1,791,643	1,341,808	1,791,643	1,341,808
ค่าตัดจำหน่าย	5,596,148	3,074,997	5,596,148	3,074,997
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	1,251,990	-	1,251,990	-
ค่าโฆษณาและค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย	9,314,706	11,777,503	9,314,706	11,777,503
ค่าบริการวิชาชีพ	10,240,998	6,440,000	10,240,998	6,020,000
ค่าสาธารณูปโภค	694,836	462,665	694,836	462,665
ค่าใช้จ่ายในการประมูลสินทรัพย์	4,165,820	2,693,685	4,165,820	2,693,685

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

24 ภาษีเงินได้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน :		
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษีสำหรับปี	-	-
รวมภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	-	-
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี :		
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว	879,252	209,624
รวมภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	879,252	209,624
รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	879,252	209,624

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของกลุ่มกิจการมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไรทางบัญชี โดยมีรายละเอียดดังนี้ :

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(107,844,766)	(73,314,547)	(108,029,510)	(72,878,699)
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษีร้อยละ 20 (พ.ศ. 2558: ร้อยละ 20)	(21,568,953)	(14,662,909)	(21,605,902)	(14,575,740)
ผลกระทบ				
รายได้ที่ต้องเสียภาษี	378,610	-	378,610	-
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษี	1,155,998	649,788	1,155,998	649,788
ค่าใช้จ่ายที่หักภาษีเงินได้เพิ่ม	(773,214)	-	(773,214)	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชี	21,686,811	13,803,497	21,723,760	13,716,328
ภาษีเงินได้	879,252	209,624	879,252	209,624

อัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยเป็นร้อยละ - 0.82 (พ.ศ. 2558: ร้อยละ - 0.29)

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

25 ขาดทุนต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้นในระหว่างปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
ขาดทุนสุทธิสำหรับปีที่เป็นผู้เป็นเจ้าของ				
ของบริษัทใหญ่ (บาท)	(108,681,579)	(73,315,506)	(108,908,762)	(73,088,323)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	7,902,000,000	5,405,112,329	7,902,000,000	5,405,112,329
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	(0.014)	(0.014)	(0.014)	(0.014)

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558

26 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมิอาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

บริษัทถือหุ้นโดยกลุ่มตระกูลรังรองธานี ในสัดส่วนร้อยละ 65.94 (พ.ศ. 2558: ร้อยละ 73.53) จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 34.06 (พ.ศ. 2558: ร้อยละ 26.47) ถือโดยบุคคลทั่วไป และรายการต่อไปนี้เป็นการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

26 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ก) รายได้อื่น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	-	10,000

ข) ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกลุ่มกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 มีรายละเอียดดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10,615,233	10,802,000
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	406,745	921,631
	<u>11,021,978</u>	<u>11,723,631</u>

27 ภาระผูกพัน

ก) ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินที่เกี่ยวข้องกับรายจ่ายฝ่ายทุนซึ่งยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขายรอการพัฒนา	7,267,720	-

ข) ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญา

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน		
ภายใน 1 ปี	53,400,000	2,527,922
เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	19,200,000	78,505
	72,600,000	2,606,427
ตามสัญญาบริการ		
ภายใน 1 ปี	6,247,316	1,822,800
เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	253,160	2,343,600
	6,500,476	4,166,400
รวม	79,100,476	6,772,827

27 ภาวะผูกพัน (ต่อ)

ก) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร เพื่อรับชำระเงินค่าน้ำประปา โดยเรียกเก็บเงินผ่านบัญชีบัตรเครดิตเอมิซีพ้อยท์จำนวน 500,000 บาท เพื่อชำระค่าบริการสาธารณูปโภคจำนวน 2,440,000 บาท เพื่อชำระเงินค่าสินค้าและ/หรือค่าบริการจำนวน 2,000,000 บาท และเพื่อให้บริการชำระเงินระบบออนไลน์และออฟไลน์จำนวน 10,000,000 บาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 14,940,000 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร เพื่อรับชำระเงินค่าน้ำประปา โดยเรียกเก็บเงินผ่านบัญชีบัตรเครดิตเอมิซีพ้อยท์จำนวน 500,000 บาท เพื่อชำระค่าบริการสาธารณูปโภคจำนวน 10,000 บาท และเพื่อใช้ในการซื้อทรัพย์สินในอนาคต จำนวน 51,456,481 บาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 51,966,481 บาท) ทั้งนี้ บริษัทต้องนำเงินฝากธนาคารมาใช้เป็นหลักประกันค้ำประกัน